

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Конференцією

Громадської організації

"Всеукраїнська спілка оцінювачів землі"

Протокол № 1 від "18" липня 2022 р.



Світлана ЄВДОКІМЕНКО

СТАТУТ
ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ
"ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ"
(Нова редакція)

м. Київ, 2022 р.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ „ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ” (надалі «СПІЛКА») є всеукраїнською громадською організацією, яка створена фізичними особами і об’єднує судових експертів, оцінювачів з числа діючих, колишніх або майбутніх а також експертів в галузі права, та інших осіб, що здійснюють судово-експертну, оціночну діяльність та проводять експертні дослідження на професійній основі, сприяють розвитку експертної діяльності та формуванню цивілізованого ринку оцінки в Україні.

1.2. «СПІЛКА» діє на засадах добровільності, самоврядності, вільного вибору території діяльності, відсутності майнового інтересу їх членів (учасників), спільності інтересів і рівності перед законом її членів, гласності, прозорості, відкритості та публічності, гуманності.

1.3. «СПІЛКА» утворюється і реєструється в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації, і підлягає внесенню контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

1.4. «СПІЛКА» є неприбутковою організацією, що створена і діє відповідно до Конституції України, Законів України "Про громадські об’єднання", «Про судову експертизу», "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", "Про оцінку земель", чинного законодавства України та цього Статуту.

1.5. «СПІЛКА» бере участь у здійсненні державної регуляторної політики відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", є незалежною в своїй діяльності організацією, здійснює співпрацю з органами державної влади і місцевого самоврядування, громадськими та іншими організаціями, юридичними та фізичними особами як в Україні, так і за її межами, а також співпрацює з міжнародними урядовими та неурядовими організаціями в Україні і за кордоном, які сприяють виконанню завдань «СПІЛКИ». Втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у діяльність Спілки забороняється.

1.6. «СПІЛКА» не відповідає за зобов’язаннями держави, держава не відповідає за зобов’язаннями «СПІЛКИ». «СПІЛКА» не відповідає за зобов’язаннями своїх членів. а члени «СПІЛКИ» не відповідають за зобов’язаннями «СПІЛКИ».

1.7. Робоча мова у «СПІЛЦІ» - українська, англійська.

1.8. Найменування громадської організації:

Повне: **ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ».**

Скорочене: **ГО «ВСОЗ».**

1.9. Назва організації іноземною мовою:

Повна: **«ALL-UKRAINIAN UNION OF LAND APPRAISERS»**

Скорочена: **«AULA».**

1.10. «СПЛКА» набуває статусу юридичною особою з моменту державної реєстрації згідно з законодавством України,. «СПЛКА» має самостійний баланс, володіє відокремленим майном, може мати рахунки в установах банків, в тому числі валютні. «СПЛКА» може мати необхідні печатки, штампи і бланки зі своїм найменуванням, символіку та інші реквізити, які затверджені Радою «СПЛКИ». Символіка «СПЛКИ» реєструється у встановленому законодавством порядку.

1.11. «СПЛКА» має всеукраїнський статус і діє в межах України.

1.12. «СПЛКА» має право набувати статусу саморегулювальної організації оцінювачів та здійснювати повноваження з громадського регулювання оціночної діяльності відповідно до чинного законодавства.

1.13. «СПЛКА» має право від свого імені вчиняти правочини та укладати договори, набувати майно та особисті немайнові права і нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в судах усіх ланок та інстанцій, а також у Третейському суді.

2. МЕТА ТА НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ «СПЛКИ»

2.1. Метою (ціллю) діяльності «СПЛКИ» є сприяння розвитку галузі судової експертизи і галузі оцінки земель, майна та майнових прав; задоволення та захист законних соціальних, економічних, творчих та інших спільних інтересів своїх членів.

2.2. Напрями діяльності «СПЛКИ»:

- діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у.;
- освіта, підвищення кваліфікації, науково-методичне забезпечення, наукові дослідження;
- інші види освіти, н.в.і.у.;
- міжнародне співробітництво у галузі судової експертизи, проведення експертних досліджень та оцінки;
- сприяння здійсненню державних, регіональних, місцевих та міжнародних програм, спрямованих на поліпшення соціально-економічного становища в Україні;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук;
- законне представництво та правова допомога членам «СПЛКИ»;
- законодавчі ініціативи з поліпшення правового стану в країні, участь у створенні нормативно-правової бази з питань судової експертизи, проведення експертних досліджень і оцінки.

2.3. Основним завданням «СПЛКИ» є:

- сприяння становленню та розвитку цивілізованого ринку експертних досліджень та оціночної діяльності в Україні, створенню нормативно- правової бази експертної та оціночної діяльності, поширення вітчизняного та міжнародного досвіду в цих галузях;
- забезпечення захисту законних прав та інтересів своїх членів та їх взаємодії з органами державної влади, об'єднання зусиль інших зацікавлених організацій у цьому напрямку.

2.4. Спілка з метою виконання статутних завдань у встановленому законодавством України порядку:

- розробляє і впроваджує в життя проекти й програми своєї діяльності;
- вносить пропозиції до органів державної влади по вдосконаленню діючого законодавства з питань судової експертизи та оціночної діяльності в Україні;
- сприяє створенню умов для ефективного професійного навчання та підвищення кваліфікації судових експертів і оцінювачів;
- сприяє якісному на професійному рівні виконання оцінювачами положень, методик, національних стандартів та інших нормативно правових актів з оцінки земель, майна та майнових прав та контроль за виконанням цих положень оцінювачами – її членами;
- сприяє підвищенню професійного рівня членів організації, в тому числі шляхом проведення внутрішньої сертифікації;
- сприяє розвитку конкуренції серед оцінювачів;
- співпрацює з науковими установами з питань розробки єдиних методичних підходів з проведення певних підходів з проведення певних видів судових експертиз та оцінки;
- шляхом аналізу українського й зарубіжного ринків збирає інформацію бази даних з метою надання допомоги членам «СПЛКИ» у їх професійній діяльності;
- з метою захисту законних інтересів своїх членів представляє їх в органах державної влади та у судах, у тому числі Третейських, та приймає участь у досудовому вирішенні спорів, пов'язаних з оцінкою та судовою експертизою;
- забезпечує участь членів «СПЛКИ» у складі робочих груп, комісій, рад, комітетів інших консультативних, дорадчих, допоміжних органах що утворюють державні органи виконавчої влади відповідно до закону.
- сприяє розвитку інформаційних технологій в оцінці земель, майна та майнових прав, широкому інформуванню суспільства про діяльність «СПЛКИ»;
- проводить та приймає участь у конференціях, зборах, семінарах, круглих столах, виставках, у тому числі з іншими професійними об'єднаннями України (нотаріусів, юристів, аудиторів, підприємців, тощо);
- вивчає міжнародний досвід експертів і оцінювачів, підтримує зв'язки з професійними об'єднаннями інших країн в тому числі і шляхом асоціативного членства у міжнародних організаціях;
- приймає участь у міжнародних конференціях, симпозіумах з питань експертизи та оцінки й реалізації наслідків творчої (інтелектуальної) діяльності і взаємного обміну знаннями та практичним досвідом в цих галузях;
- сприяє забезпеченню сумлінного рецензування звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, майна, майнових прав та висновків судових експертів;
- надає членам «СПЛКИ» періодичну інформацію, що стосується професії оцінювача та судового експерта;
- може здійснювати необхідну господарську та іншу комерційну діяльність шляхом створення госпрозрахункових установ і організацій із статусом юридичної особи, застосування підприємств;
- одержує від органів державної влади та органів місцевого самоврядування інформацію, необхідну для реалізації своїх статутних цілей та завдань;
- встановлює процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки земель, майна та майнових прав;
- здійснює повноваження саморегулювальних організацій оцінювачів (СРО) з громадського регулювання оціночної діяльності відповідно до чинного законодавства.

3. ЧЛЕНИ «СПІЛКИ», ЇХ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

3.1. Членами (учасниками) Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» можуть бути громадяни України, особи без громадянства, які досягли 18 років та перебувають на території України на законних підставах. Членство у «СПІЛКИ» є індивідуальним.

3.2. Членами «СПІЛКИ» можуть бути судові експерти, оцінювачі з числа діючих, колишніх або майбутніх, а також експертів в галузі права, та інших осіб, що здійснюють судово-експертну, оціночну діяльність та проводять експертні дослідження на професійній основі, сприяють розвитку експертної діяльності та формуванню цивілізованого ринку оцінки.

3.3. Порядок та умови вступу до «СПІЛКИ» та вихід з неї регулюються даним Статутом та Положеннями, що затверджуються Радою «СПІЛКИ».

3.4. Прийом членів здійснюється на підставі особистої заяви, яка подається у паперовому або електронному вигляді керівному органу місцевого осередку «СПІЛКИ», до Ради «СПІЛКИ» або Голові ГО ВСОЗ. У випадку відмови в прийнятті місцевого осередку до «СПІЛКИ» або відсутності місцевого осередку, заява подається до Ради «СПІЛКИ» або Голові ГО ВСОЗ. Рішення про прийняття у члени «СПІЛКИ» вступає в силу після сплати заявником вступного внеску.

3.5. Членам «СПІЛКИ» для підтвердження їх членства видаються посвідчення, зразок якого затверджується Радою «СПІЛКИ».

3.6. Члени «СПІЛКИ» мають право:

- брати участь у діяльності «СПІЛКИ»;
- на захист «СПІЛКОЮ» своїх законних прав та інтересів;
- вносити пропозиції щодо напрямків діяльності «СПІЛКИ»;
- обирати та бути обраними до статутних органів «СПІЛКИ»;
- одержувати інформацію про діяльність «СПІЛКИ»;
- вносити пропозиції на розгляд Конференції і Ради «СПІЛКИ»;
- виходити зі «СПІЛКИ» за власним бажанням.

3.7. Члени «СПІЛКИ» зобов'язані:

- виконувати вимоги цього Статуту, рішення Конференції і Ради «СПІЛКИ»;
- виконувати доручену роботу, необхідну для виконання статутних завдань, що стоять перед Спілкою;
- сприяти Спілці у здійсненні її завдань та функцій;
- вносити вступні, членські внески і додаткові внески відповідно до рішення Конференції та Ради «СПІЛКИ»;

3.8. Член «СПІЛКИ» може добровільно вийти із «СПІЛКИ» за письмовою заявою, яка подається у паперовому або електронному вигляді до Ради «СПІЛКИ» або Голові ГО ВСОЗ.

3.9. Член «СПЛКИ» може бути виключеним Радою «СПЛКИ» з неї за порушення або невиконання рішень Конференції і Ради «СПЛКИ», положень цього Статуту та здійснення діяльності, що суперечить завданням або підриває репутацію «СПЛКИ».

3.10. Член «СПЛКИ» не має права голосу при вирішенні питання щодо спору між ним і «СПЛКОЮ»

4. ВІДОКРЕМЛЕНІ ПІДРОЗДІЛИ СПЛКИ

4.1 «СПЛКА» поширює свою діяльність на територію України шляхом створення відокремлених підрозділів. Відокремлені підрозділи «СПЛКИ» утворюються за рішенням Конференції «СПЛКИ».

4.2 Відокремлені підрозділи «СПЛКИ» не мають статусу юридичної особи, діють на підставі цього Статуту, керуються рішеннями Конференції, Ради та Президії «СПЛКИ».

4.3 Відокремлений підрозділ має вищий керівний орган – збори членів відокремленого підрозділу та керівника відокремленого підрозділу – голову відокремленого підрозділу, який обирається зборами членів, та затверджується Радою «СПЛКИ».

4.4 Збори членів відокремленого підрозділу «СПЛКИ» можуть проводитись як за безпосередньої участі членів та/або за допомогою інтернет-технологій (електронна розсилка) чи зв'язку, для чого оформлюється Протоколом опитування. На зборах членів відділення рішення приймається більшістю присутніх.

4.5 Голова відокремленого підрозділу організовує діяльність членів «СПЛКИ» по виконанню статуту «СПЛКИ» в межах території діяльності відокремленого підрозділу, веде облік членів, що приймаються до «СПЛКИ», відокремленим підрозділом, виконує інші повноваження, надані керівними органами «СПЛКИ».

4.6 Голова відокремленого підрозділу має право діяти від імені «СПЛКИ» на підставі довіреності, виданої Головою Ради «СПЛКИ»

4.7 Діяльність відокремленого підрозділу може бути припинено шляхом його закриття за рішенням Конференції «СПЛКИ».

4.8 Про закриття відокремленого підрозділу «СПЛКА» повідомляє уповноважений орган з питань державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. СТРУКТУРА ТА КЕРІВНІ ОРГАНИ «СПЛКИ». ПОРЯДОК ОСКАРЖЕННЯ ЇХ РІШЕНЬ

5.1. Вищим керівним органом «СПЛКИ» є Конференція. Засідання керівних органів «СПЛКИ» (Конференція, Рада, Президія) можуть проводитись як за безпосередньої участі членів та/або за допомогою інтернет-технологій (електронна розсилка) чи зв'язку, для чого оформлюються Протоколом опитування. Конференція скликається Радою «СПЛКИ» не менш ніж один раз на рік. В його роботі беруть участь члени Ради «СПЛКИ» та делеговані члени «СПЛКИ» від регіональних відділень, обрані за встановленим Радою кількісним представництвом (квотою).

5.2. Керівним органом «СПЛКИ», що діє між Конференціями є Рада «СПЛКИ».

5.3. Позачергова Конференція «СПЛКИ» може скликатися на підставі:

- Рішення Ради;
- Вимоги Ревізійної Комісії;
- На вимогу не менш як одної десятої частини членів «СПЛКИ».

5.4. Конференція визнається правомочною, якщо в її роботі бере участь більше половини учасників – членів Ради «СПЛКИ» та делегатів, обраних від регіональних відділень «СПЛКИ». Всі рішення Конференції приймаються простою більшістю голосів присутніх членів. Норми представництва і порядок обрання делегатів на Конференцію визначає Рада «СПЛКИ».

5.5. Повідомлення про скликання чергової Конференції «СПЛКИ» направляють до місцевих осередків не пізніш як за 30 календарних днів до дня скликання Конференції. На керівні органи місцевих відділень покладається обов'язок обрати делегатів від місцевих відділень для участі у Конференції «СПЛКИ».

5.6. Рішення з питань внесення змін та доповнень до Статуту «СПЛКИ», припинення діяльності «СПЛКИ», відчуження майна «СПЛКИ» на суму 50 і більше відсотків вважаються правомочними, якщо за них проголосувало не менш 3/4 делегатів, присутніх на Конференції.

5.7. Конференція має право приймати рішення по всіх питаннях діяльності «СПЛКИ», у тому числі і з тих, які віднесені до компетенції Ради «СПЛКИ». Окремі свої повноваження Конференція може делегувати Раді «СПЛКИ».

5.8. Рішення Конференції «СПЛКИ» можуть прийматися методом опитування шляхом використання інтернет-технологій (електронна розсилка) чи зв'язку, для чого оформлюється Протоколом опитування. У випадку проведення опитування, рішення Конференції «СПЛКИ» вважається прийнятим, якщо за нього проголосували в електронній формі чи зв'язку більше половини всіх присутніх членів на Конференції «СПЛКИ». Рішення прийняте таким чином, повинно бути підписане Головою Ради «СПЛКИ» та секретарем (за наявності). Ініціювати таку форму ухвалення рішень можуть Голова Ради «СПЛКИ» або не менше однієї третини членів ради «СПЛКИ». При рівній кількості голосів вирішальним є голос Голови Ради «СПЛКИ».

5.9. До виключної компетенції Конференції «СПЛКИ» належить:

- затвердження Статуту, внесення змін та доповнень до нього;
- затвердження програм діяльності, звітів, кошторису, штатного розкладу «СПЛКИ», звіту Ревізійної комісії;
- визначення складу Ради «СПЛКИ», її кількісного складу та структури;
- обрання та відкликання Голови «СПЛКИ», заступника Голови та членів Ради «СПЛКИ», Ревізійної Комісії;
- затвердження організаційної структури «СПЛКИ»;
- реалізація права власності на майно «СПЛКИ»;
- прийняття рішення про реорганізацію та ліквідацію (саморозпуск) «СПЛКИ», призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- заслуховування та затвердження звітів Ради та Голови «СПЛКИ»;
- інші повноваження в межах чинного законодавства.

5.10. В період між Конференціями керівним органом «СПЛКИ» є Президія «СПЛКИ» або Рада «СПЛКИ», що обирається терміном на два роки.

Засідання Ради проводиться за необхідності, але не менш ніж два рази на рік. Засідання вважається правомочним, якщо в її роботі бере участь більше половини учасників – членів Ради «СПЛКИ».

Рішення Ради «СПЛКИ» приймаються простою більшістю голосів присутніх членів. У випадку рівності голосів голос Голови «СПЛКИ» є вирішальним.

Кожний член Ради «СПЛКИ» може передати свій голос іншому членові Ради «СПЛКИ», в зв'язку з чим оформлює відповідну довіреність, засвідчену Головою «СПЛКИ».

5.11. Рішення Ради «СПЛКИ» можуть прийматися методом опитування шляхом використання інтернет-технологій (електронна розсилка) чи зв'язку, для чого оформлюється Протоколом опитування. У випадку проведення опитування, рішення Ради «СПЛКИ» вважається прийнятим, якщо за нього проголосували в електронній формі чи зв'язку більше половини всіх членів Ради «СПЛКИ». Рішення прийняте таким чином, повинно бути підписане Головою Ради «СПЛКИ» та секретарем. Ініціювати таку форму ухвалення рішень можуть Голова Ради «СПЛКИ» або не менше однієї третини членів ради «СПЛКИ». При рівній кількості голосів вирішальним є голос Голови Ради «СПЛКИ». Прийняті рішення Ради методом опитування прирівнюються до прийнятих засіданням Ради.

5.13. Повноваження Ради «СПЛКИ»:

- організація виконання рішень Конференції «СПЛКИ»;
- прийняття рішення про створення та припинення діяльності відокремлених підрозділів та затвердження Положення про них;
- приймає членів у ГО ВСОЗ;
- затвердження обрання на посаду керівників відокремлених підрозділів;
- формування та затвердження Експертної Ради «СПЛКИ»;
- затвердження внутрішніх документів та Положень, пов'язаних з діяльністю «СПЛКИ»;
- розпорядження майном «СПЛКИ» у межах затверджених Конференцією;
- затвердження зразків печаток, штампів, бланків, символіки та іншої атрибутики «СПЛКИ»;
- обрання складу Президії Ради «СПЛКИ», зі складу членів Ради «СПЛКИ»;
- представлення на розгляд Конференції річного звіту про діяльність Ради;
- затвердження розміру і порядку сплати вступних та членських внесків;
- прийняття інших рішень із статутної діяльності «СПЛКИ»;
- заслуховування річного звіту Дирекції;
- прийняття рішень про створення та ліквідацію товариств, підприємств, установ, затвердження їх Статутів та їх керівного складу;
- обрання членів Екзаменаційної комісії з питань експертної грошової оцінки земельних ділянок при Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, Екзаменаційної комісії з питань оцінки майна та майнових прав при Фонді державного майна України та інших Екзаменаційних комісій з питань оцінки земельних ділянок, майна та майнових прав, створених за законодавством;
- обрання членів до комітетів, комісій, робочих груп з питань оціночної діяльності, судово-експертної діяльності та до інших консультативних, дорадчих, допоміжних органів, що утворюють державні органи виконавчої влади відповідно до закону;

- вирішення інших питань діяльності «СПЛКИ», що не віднесені до виключної компетенції Конференції.

5.14. Очолює Раду «СПЛКИ» Голова «СПЛКИ». Повноваження Голови «СПЛКИ» на час його відсутності виконує Заступник Голови. Голова «СПЛКИ» обирається строком на 20 (двадцять) років.

5.15. Голова «СПЛКИ» діє від імені «СПЛКИ» без його доручення і має такі повноваження:

- організовує роботу та скликає засідання Ради «СПЛКИ»;
- забезпечує виконання рішень Конференції та Ради «СПЛКИ»;
- здійснює керівництво Президією Ради «СПЛКИ» та Радою «СПЛКИ»;
- без довіреності діє від імені «СПЛКИ» ;
- має право першого підпису фінансових документів;
- приймає рішення щодо укладання від імені «СПЛКИ» контрактів, угод, договорів тощо;
- приймає членів у ГО ВСОЗ;
- представляє інтереси «СПЛКИ» у громадських, державних та комерційних організаціях, а також в органах державної влади;
- формує комітети й робочі групи, що працюють над окремими професійними проблемами й організаційними питаннями;
- представляє «СПЛКУ» у міжнародних стосунках;
- щорічно звітує про діяльність «СПЛКИ» на Конференції;
- виконує інші функції передбачені Статутом «СПЛКИ».

5.16. В період між засіданнями Ради «СПЛКИ» керівництво Спілкою здійснює Президія Ради «СПЛКИ», що обирається терміном на два роки.

Повноваження Президії Ради «СПЛКИ»:

- формування та затвердження складу Дирекції «СПЛКИ»;
- призначення Виконавчого директора «СПЛКИ»;
- організація виконання окремих рішень Ради та Конференції «СПЛКИ»;
- затвердження виконання кошторису «СПЛКИ» за звітні періоди впродовж року (за необхідністю);
- прийняття рішень з питань статутної діяльності не віднесених до повноважень Конференції або Ради «СПЛКИ»;

5.17. Очолює Президію Ради Голова «СПЛКИ».

5.18. Рішення Президії Ради «СПЛКИ» приймаються простою більшістю голосів присутніх членів. У випадку рівності голосів голос Голови Ради «СПЛКИ» є вирішальним.

Рішення Президії Ради «СПЛКИ» можуть прийматися методом опитування шляхом використання інтернет-технологій (електронна розсилка) чи зв'язку, для чого оформлюється Протоколом опитування. У випадку проведення опитування, рішення Президії Ради «СПЛКИ» вважається прийнятим, якщо за нього проголосували в електронній формі чи зв'язку більше половини всіх членів Президії Ради «СПЛКИ». Рішення, прийняте таким чином, повинно бути підписане Головою Ради «СПЛКИ». Ініціювати таку форму ухвалення рішень можуть Голова Ради «СПЛКИ» або не менше

однієї другої членів Президії Ради «СПЛКИ». При рівній кількості голосів вирішальним є голос Голови Ради «СПЛКИ».

5.19. Для забезпечення поточної діяльності «СПЛКИ» Президією Ради може створюватися Дирекція, яку очолює Виконавчий директор.

Виконавчий директор «СПЛКИ»:

- без довіреності діє від імені «СПЛКИ»;
- організовує діяльність Дирекції;
- реалізує рішення Конференції, Президії Ради та Ради «СПЛКИ»;
- представляє інтереси «СПЛКИ» у державних органах влади, громадських та інших організаціях;
- подає на затвердження Раді «СПЛКИ» річні звіти про діяльність Дирекції «СПЛКИ»;
- готує рекомендації щодо прийняття до «СПЛКИ» нових членів, припинення членства у Спільці та виносить їх на обговорення Ради «СПЛКИ»;
- приймає на роботу та звільняє з роботи штатних працівників «СПЛКИ», застосовує до них заходи заохочення і накладає стягнення;
- укладає договори, які попередньо узгоджені з Головою «СПЛКИ», від імені «СПЛКИ» у порядку встановленому чинним законодавством;
- здійснює оперативне управління коштами до 5000 грн.(п'яти тисяч гривень) та майном «СПЛКИ»;
- відкриває рахунки в установах банків;
- має право підпису фінансових документів;
- у разі необхідності Виконавчий директор може видавати особисті розпорядження, що не суперечать чинному законодавству та відповідають положенням статуту «СПЛКИ».

5.20. При відсутності Виконавчого директора його обов'язки виконує Голова «СПЛКИ».

5.21. Контроль за цільовим використанням коштів і майна «СПЛКИ» здійснює Ревізійна комісія «СПЛКИ», що діє згідно Положення про Ревізійну комісію, що затверджується Конференцією «СПЛКИ».

5.22. Голова Ревізійної комісії та члени Ревізійної комісії обираються Конференцією «СПЛКИ» із членів «СПЛКИ». Кількісний склад Ревізійної комісії встановлюється Конференцією «СПЛКИ». Члени Ревізійної комісії не можуть бути обрані у керівні органи «СПЛКИ».

5.23. Ревізійна комісія:

- проводить перевірку фінансово-господарської діяльності, дотримання діючого законодавства та Статуту «СПЛКИ», фінансової і договірної дисципліни, стану обліку і витратою матеріальних цінностей «СПЛКИ»;
- щорічно проводить ревізії фінансово-господарської діяльності «СПЛКИ».

5.24. За рішенням Ради «СПЛКИ» може створюватись Експертна Рада «СПЛКИ», яка здійснює свою діяльність відповідно до затвердженого Положення, що затверджується Радою «СПЛКИ».

5.25. За рішенням Ради «СПЛКИ» може створюватись Третейський суд, який здійснює свою діяльність відповідно до Положення та Регламенту Третейського суду які затверджуються Радою «СПЛКИ» та відповідають чинному законодавству.

5.26. Керівні органи: Президія «СПЛКИ», Рада «СПЛКИ», Дирекція «СПЛКИ» звітують про проведену діяльність перед членами «СПЛКИ» електронними листами або звітом на Конференції.

5.27. Кожен член «СПЛКИ» має право оскаржити рішення, дії та бездіяльність керівних органів «СПЛКИ».

5.28. Скарги па рішення, дії чи бездіяльність керівних органів місцевих осередків (раніше створених), відокремлених підрозділів, Голови та Виконавчого директора «СПЛКИ» розглядаються Радою «СПЛКИ» протягом місяця з дати їх надходження і заявнику в письмовій формі надсилається відповідне рішення щодо розгляду скарги. У випадку встановлення, що рішення керівних органів, прийняті з порушенням законодавства, статуту, їх компетенції або законних прав та інтересів членів «СПЛКИ», Рада «СПЛКИ» зобов'язує відповідний орган (особу) відмінити оскаржуване рішення.

5.29. Скарги на рішення, дії або бездіяльність Ради «СПЛКИ», розглядаються Конференцією, яка зобов'язана розглянути скаргу' па черговому або позачерговому засіданні із обов'язковим викликом члена «СПЛКИ», який скаржиться, а також члена (членів) «СПЛКИ», дії, бездіяльність або рішення яких оскаржуються. Скарга, яка погребує розгляду на позачерговій Конференції, є підставою для скликання такої Конференції протягом тридцяти днів з дня надходження такої скарги.

У випадку встановлення, що рішення Ради «СПЛКИ» прийняті з порушенням законодавства, статуту', їх компетенції або законних прав та іптрссів членів «СПЛКИ», Конференція «СПЛКИ» зобов'язує відповідний орган відмінити оскаржуване рішення.

Заявнику в письмовій формі надсилається відповідне рішення Конференції щодо розгляду скарги.

5.30. Контроль за своєчасним, неупередженим та справедливим розглядом скарг здійснює Ревізійна комісія.

5.31. У вищезазначеному порядку розглядаються також скарги па рішення, дії або бездіяльність керівних органів «СПЛКИ», пов'язані із набуттям та припиненням членства «СПЛКИ».

5.32. Рішення, дія чи бездіяльність керівних органів «СПЛКИ» можуть бути оскаржені зацікавленими особами до суду у строки та в порядку, визначених чинним законодавством України.

6. КОШТИ ТА МАЙНО «СПЛКИ»

6.1. «СПЛКА» може мати у власності будинки, споруди, житловий фонд, устаткування, обладнання, інвентар, майно культурного та оздоровчого призначення, кошти, акції, інші цінні папери та інше майно, необхідне для матеріального забезпечення діяльності, передбаченої Статутом «СПЛКИ». У власності «СПЛКИ», можуть бути

також засоби масової інформації, видавництва, інші підприємства установи та організації, які створені як за рахунок коштів «СПЛКИ», так і за дольовою участю «СПЛКИ», відповідно до її мети та завдання (напрямів діяльності).

6.2. Кошти «СПЛКИ» формуються з:

- вступних і членських внесків;
- добровільних внесків та пожертвувань громадянами, підприємствами, установами та організаціями, набуте в результаті підприємницької діяльності такого об'єднання;
- надходжень від рецензування звітів про оцінку майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегулювальної організації оцінювачів, на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб відповідно до вимог положень (національних стандартів) оцінки майна та у порядку, встановленому саморегулювальною організацією оцінювачів;
- надходжень від господарської, підприємницької діяльності створених «СПЛКОЮ» юридичних осіб (товариств, підприємств);
- інші надходження відповідно до статутної діяльності та чинного законодавства.

6.3. «СПЛКА» здійснює володіння, користування та розпорядження власним майном відповідно до своєї мети та завдань (напрямів діяльності).

6.4. «СПЛКА» для виконання своєї статутної мети (цілей) має право володіти, користуватися і розпоряджатися іншим майном, яке відповідно до закону передане громадській організації його членами (учасниками), підприємствами, установами організаціями або державою.

6.5. «СПЛКА», а також створені нею підприємства та організації зобов'язані вести оперативний та бухгалтерський облік, статистичну звітність, зареєструватися в органах державної податкової інспекції та вносити до бюджету платежі у порядку і розмірах, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Доходи або майно (активи) «СПЛКИ» не підлягають розподілу між його членами (учасниками) і не можуть використовуватися для вигоди будь-якого окремого члена (учасника) громадського об'єднання, його посадових осіб (крім оплати їх праці та відрахувань на соціальні заходи (за наявності) і використовуються для фінансування видатків на утримання «СПЛКИ», що затверджено Кошторисом, Положеннями та відповідає напрямам господарської та статутної діяльності «СПЛКИ».

6.7. У разі припинення «СПЛКИ» (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення), її активи підлягають передачі одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду, або зарахування до доходу бюджету.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ

7.1. Зміни та доповнення до цього Статуту приймаються Конференцією не менше $\frac{3}{4}$ голосів присутніх на Конференції учасників у порядку, встановленому цим Статутом. Зміни та доповнення можуть бути внесені на Раді «СПЛКИ» з наступним затвердженням на черговій або позачерговій Конференції, що збирається за ініціативою Ради «СПЛКИ».

7.2. Зміни та доповнення до цього Статуту підлягають обов'язковій реєстрації згідно із діючим законодавством України.

8. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ «СПІЛКИ»

8.1. Припинення діяльності «СПІЛКИ» здійснюється шляхом реорганізації або ліквідації (саморозпуску) відповідно до рішення Конференції. Ліквідація «СПІЛКИ» здійснюється у порядку, передбаченому чинним законодавством.

8.2. Реорганізація «СПІЛКИ» здійснюється за рішенням Конференції «СПІЛКИ», якщо за це проголосувало не менш як $\frac{3}{4}$ присутніх делегатів, а ліквідація «СПІЛКИ» - за рішенням Конференції «СПІЛКИ» або судових органів, у випадках, передбачених законодавством України.

8.3. Для вирішення питань, пов'язаних з ліквідацією (саморозпуском) «СПІЛКИ», Конференція призначає ліквідаційну комісію.

8.4. Ліквідаційна комісія контролює отримання коштів «СПІЛКИ» від дебіторів та веде розпродаж майна у встановленому законодавством порядку.

8.5. Процедура ліквідації здійснюється згідно з чинним законодавством України.

8.6. Майно та грошові кошти після ліквідації «СПІЛКИ» не можуть перерозподілятися між її членами та повинні бути передані іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховані до доходу бюджету.

**Голова Конференції
Громадської організації
«Всеукраїнська спілка оцінювачів землі»**

Світлана ЄВДОКІМЕНКО

**Секретар Конференції
Громадської організації
«Всеукраїнська спілка оцінювачів землі»**

Сергій ЄВДОКІМЕНКО